

Demande de location – Local commercial

Objet(s) à louer

Adresse et n°	_____	Loyer net *	CHF	_____
NPA et localité	_____	Charges et frais accessoires	CHF	_____
Nombres de pièces	_____	Divers	CHF	_____
Étage	_____	Total	CHF	_____
Date d'entrée *	_____	Place(s) de parc	CHF	_____
Locataire(s) sortant(s)	_____	(par mois)		
		*à confirmer		Réf _____

Candidat(s)

	Personne physique	Personne morale
	Madame ☐ Monsieur ☐	SA ☐ Sàrl ☐ RI ☐ Autre ☐
Nom	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
État civil	_____	_____
Nationalité	_____	_____
Adresse actuelle	_____	_____
NPA et localité	_____	_____
Téléphone privé	_____	_____
E-mail	_____	_____
Profession / Activité	_____	_____
Employeur	_____	_____
Depuis le	_____	_____
Revenu mensuel net	_____	_____
Gérance actuelle	_____	_____
Tél. gérance actuelle	_____	_____
Depuis le	_____	_____

Nombre de personne dans les locaux _____

Avez-vous des crédits ?	Oui ☐	Non ☐	Si oui, combien et échéance	_____
Versez-vous des pensions ?	Oui ☐	Non ☐	Si oui, combien et joindre copie	_____
Avez-vous de poursuites ou actes de défauts de biens ?	Oui ☐	Non ☐	Si oui, joindre extrait	_____
Avez-vous visité le local ?	Oui ☐	Non ☐	Si oui, à quelle date	_____

Pour chaque candidat, veuillez joindre une copie des documents suivants :

Personne physique

Personne morale

- | | |
|---|---|
| ☐ Pièce d'identité, passeport ou permis de séjour | ☐ Extrait du registre du commerce |
| ☐ Trois dernières fiches de salaire ou attestation des revenus | ☐ Bilan et compte de résultat des trois dernières années |
| ☐ Extrait de l'office des poursuites (moins de trois mois) | ☐ Extrait de l'office des poursuites (moins de trois mois) |
| | ☐ Police d'assurance RC |
| | ☐ Descriptif de l'activité prévue dans les locaux |

Les dossiers incomplets ne pourront pas être traités.

La demande et ses annexes sont à envoyer à location@thomas-regiefonciere.ch.

Date : _____ Signature(s) : _____

En signant le présent document, vous confirmez avoir visité l'objet à louer ainsi que la conformité des renseignements fournis. Cette inscription ne constitue pas un engagement du bailleur ou de son représentant à louer l'objet désigné. Vous reconnaissez avoir librement et volontairement consenti à transmettre vos données personnelles. Vous autorisez le bailleur et son représentant à prendre les renseignements nécessaires. En cas de renonciation à la signature d'un bail à loyer faisant l'objet de cette demande de location, vous êtes rendus attentifs qu'une indemnité de CHF 150.- HT vous sera facturée.

Protection des données (LPD) : Nous traitons et collectons vos données confidentiellement et conformément aux dispositions légales, réglementaires et contractuelles sur ordre du bailleur dans le but de l'exécution du contrat de bail. L'accès aux données est réglementé et contrôlé. Vos droits d'accès, les données traitées, la transmission de certaines données à des tiers et leur conservation sont précisés sur le contrat de bail à loyer.